



**VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

Ljubljana, 29. 08. 2025

Št. dokumenta: VOK-351-3735/2025-002


Št. soglasja: S-1715-25K



OD-DO D.O.O.  
VOŠNJAKOVA ULICA 6  
1000 LJUBLJANA

**PRILOGA 8B**

**PROJEKTNI POGOJI  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA - KANALIZACIJA**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. projektних pogojev	S-1715-25K
datum	29. 08. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 26. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Ur.l. RS št. 83/07 in 104/15)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana

**INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
---------------------------------	--------------------------------

naslov ali poslovni naslov družbe	POLHOV GRADEC 13 1355 POLHOV GRADEC
-----------------------------------	-------------------------------------

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

## POOBlašČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CENTER DOBROVA - 1.FAZA; novogradnja
---------------	--------------------------------------

kratak opis gradnje	CENTER DOBROVA - 1.FAZA; novogradnja
---------------------	--------------------------------------

zemljišča z nameravano gradnjo	k.o.: DOBROVA parc. št. 1386/2, 1386/7, 1389/3, 1390/1, 1393/1, 1399/1, 1399/5, 3078/1
--------------------------------	---

## PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP št.: 202_2025, OD-DO d.o.o., julij 2025
-------------------	---

## POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	<p><b>Za pridobitev mnenja</b> nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• arhitekturo,</li><li>• zunanja ureditev,</li><li>• komunalni zbirnik,</li><li>• hidravlični izračun,</li><li>• prikaz odvoda odpadnih voda iz objekta do vključno javne kanalizacije,</li><li>• prikaz odvoda padavinskih odpadnih voda iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta,</li><li>• največjo letno količino odpadne vode, ki bo nastajala v objektu.</li></ul>
pogoji za PZI	<p><b>Pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijsko omrežje</b> si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo.</p> <p>Vlogi za pridobitev soglasja dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:</p>

- arhitekturo,
- zunanjo ureditev,
- komunalni zbirnik,
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v D96/TM koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: [sprejemna.pisarna@vokasnaga.si](mailto:sprejemna.pisarna@vokasnaga.si),
- tehnično poročilo projekta mora vsebovati tudi informacijo o velikosti tlorisa strešnih in utrjenih površin v m<sup>2</sup>, načinu odvajanja padavinske odpadne vode in številu stanovanjskih in/ali poslovnih enot (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2),
- eventuelno porabo vode iz zbiralnic deževnice v sanitarne namene je potrebno na interni instalaciji opremiti z vodomernikom skladno z navodili upravljavca,
- načrt priključitve odpadnih voda iz objekta na javno kanalizacijsko omrežje in načrt interne kanalizacije znotraj objekta, ter zunanje interne odpadne in meteorne kanalizacije, izdelanim skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23), skladno z ostalo veljavno zakonodajo in skladno z navodili upravljavca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

## OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Polhograjska cesta, Dobrova - Polhov Gradec

Kanalizacijsko omrežje: ločen sistem

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

1. Komunalne odpadne vode iz objekta je potrebno obvezno priključiti na obstoječe javno odpadno kanalizacijsko omrežje.
2. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta je možno priključiti v javno padavinsko kanalizacijsko omrežje.
3. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 21/25).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).
12. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Dobrova-Polhov Gradec (Ur. l. RS, št. 83/07 in 104/15).
13. Upoštevati je potrebno Tehnični pravilnik za kanalizacijo (EAD-116244), objavljen na spletni strani JP VOKA SNAGA d.o.o.

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.



**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag  
za odločitev je v prilogi**

---

## **PRILOGA**



**obrazložitev**

---